

Изменения в работе Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга после создания ГБУ по кадастровой оценке

Смирнова Екатерина Андреевна
Начальник сектора кадастровой
оценки Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга
Россия, г. Санкт-Петербург
e-mail: SmirnovaE@commim.spb.ru

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга...»

Вместо Постановлений Правительства Санкт-Петербурга:

- от 21.09.2004 № 1589 «О Комитете по управлению городским имуществом»
- от 05.06.2007 № 640 «О Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга».
- **КИО - правопреемник КЗРиЗ в части организации проведения работ по государственной кадастровой оценке.**

В соответствии с п. 3.42 Положения, в полномочия КИО входит осуществление государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в части:

- **принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки, в том числе**
- **выступление заказчиком работ по определению кадастровой стоимости;**
- **утверждение результатов определения кадастровой стоимости;**
- **направление сведений о кадастровой стоимости в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке;**
- **опубликование утвержденных результатов определения кадастровой стоимости.**

Сравнительная таблица полномочий в соответствии с федеральным законодательством до 01.01.2017 и после

	№ 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	№ 237-ФЗ от 03.07.2016 «О государственной кадастровой оценке»
Понятие государственной кадастровой оценки	<p>Совокупность действий, включающих в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки; • формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке; • отбор исполнителя работ по определению кадастровой стоимости и заключение с ним договора на проведение оценки; • определение кадастровой стоимости и составление отчета об определении кадастровой стоимости; • утверждение результатов определения кадастровой стоимости; внесение результатов определения кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости; • внесение результатов определения кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости 	<p>Совокупность процедур, направленных на определение кадастровой стоимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки; • определение кадастровой стоимости и составление отчета об итогах государственной кадастровой оценки • утверждение результатов определения кадастровой стоимости.
Дата, по состоянию на которую проводится очередная кадастровая оценка	По решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации, по решению органа местного самоуправления.	На 01.01 года, следующего за годом подготовки к проведению.
Комиссия по оспариванию кадастровой стоимости	Государственный орган <u>федеральной</u> исполнительной власти.	Государственный орган исполнительной власти <u>субъекта</u> .
Основания оспаривания	<ul style="list-style-type: none"> • Недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости; • Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость. 	<p>На основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной на дату, по состоянию на которую определена его кадастровая стоимость.</p> <p>Исправление ошибок – в ГБУ.</p>

Акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости вступает в силу **1 января года, следующего за годом проведения государственной кадастровой оценки**, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его обнародования (официального опубликования) (по 237-ФЗ).

- По 135-ФЗ датой утверждения результатов определения кадастровой стоимости считается дата вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и соответствующей нормы такого акта.

КИО обязан принять решение о проведении внеочередной государственной кадастровой оценки в случае снижения индекса рынка недвижимости в субъекте Российской Федерации на тридцать и более процентов со дня проведения последней государственной кадастровой оценки (по 237-ФЗ).

- По 135-ФЗ – самостоятельное принятие решения о проведении государственной оценки.

Итог – уменьшение роли органов исполнительной власти в процедуре проведения государственной кадастровой оценки.

- изменения в законодательстве – результат необходимости решения определенных задач;
- участие государственных органов власти субъектов РФ в процедуре оценки;
- «усиление» роли органов федеральной власти;
- упрощение внесение изменений в виде кадастровых и технических ошибок;
- ответственность за проведение оценки.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!