

## Протокол общего собрания №23

Санкт-Петербургского регионального отделения Общероссийской общественной организации  
«Российское общество оценщиков»

«22» октября 2015 г.

г. Санкт-Петербург

Место проведения общего собрания: МДЦ «Нептун» (наб. Обводного канала, 93-а, зал «Амфитеатр»).

Время проведения общего собрания: с «18-00» до «21-00».

На учете в региональном отделении состоит 203 членов РОО.

По результатам регистрации установлено, что на общем собрании присутствуют 118 членов РОО, состоящих на учете в региональном отделении.

Кворум, необходимый для правомочности общего собрания, имеется.

Для обеспечения работы собрания простым большинством голосов были избраны:

Председатель собрания – Шаскольский Алексей Игоревич

Секретарь собрания – Дмитриева Ирина Владимировна

Мандатная комиссия в составе:

Ф.И.О. Платонова Елена Ароновна

Ф.И.О. Воробьев Александр Семенович

Ф.И.О. Осокин Михаил Вячеславович

Счетная комиссия в составе:

Ф.И.О. Киршина Наталья Рудольфовна

Ф.И.О. Рахштейн Евгений Янович

Ф.И.О. Авдониная Екатерина Владимировна

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет правления РО РОО.
2. Отчет председателя контрольно-ревизионной комиссии (ревизора) РО РОО.
3. Выборы кандидата в председатели Правления РО РОО.
4. Выборы членов Правления РО РОО.
5. Выборы состава Контрольно-ревизионной комиссии РО РОО.
6. Выборы Экспертно-консультационного комитета и его председателя.
7. Выборы представителей РО РОО с правом голоса на отчетно-выборное собрание РОО.
8. Разное.
  - об актуализации сведений в реестре РОО
  - получении полномочий СРО по экспертизе отчетов
  - о формировании выборных органов РОО
  - розыгрыш поездки в Финляндию (одна ночь в гостинице)

#### **1. СЛУШАЛИ: Отчет Правления Санкт-Петербургского РО РОО.**

Докладчик Шаскольский А.И., Председатель Правления.

На учете состоит членов СПб РО – 203.

Работал сайт отделения, за отчетный период произвели его модернизацию, регулярно проводились информационные рассылки членам отделения. Правление пыталось поддерживать традицию «круглых столов», где наши оценщики могли послушать интересные выступления ключевых фигур рынка недвижимости Санкт-Петербурга. В 2014 г. прошел 1 ФСО №7 и международная практика оценки недвижимости «», в 2015 –2, в мае, «Наследие: цена бесценного Современные технологии оценки объектов культурного наследия (ОКН)» и сегодня «Рынок

недвижимости без иллюзий: что почем и почему (реальные цены, реальные скидки, реальные сделки)»).

Поступило предложение признать работу Правления Санкт-Петербургского РО РОО за отчетный период с ноября 2011 г. по ноябрь 2013 г. удовлетворительной.

*Голосовали: «за» - 118 чел.*

*«против» - 0 чел.*

*«воздержались» - 0 чел.*

**ПОСТАНОВИЛИ:** Признать работу Правления Санкт-Петербургского РО РОО удовлетворительной.

**2. СЛУШАЛИ: Отчет контрольно-ревизионной комиссии (ревизора) РО РОО.**  
Докладчик Платонова Елена Ароновна, член КРК СПб РО.

В период с 1 по 15 октября мы с Журавлевой А.С. проверили уставную и финансово-хозяйственную деятельность нашего регионального отделения.

Решения собраний отделения в основном выполнены. Периодичность проведения заседаний Правления не нарушалась.

Работа Правления проводилась в соответствии с принятыми годовыми планами работ.

В марте 2015 года была проведена плановая выездная проверка работы отделения Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии. Никаких нарушений не выявлено.

Выводы: Деятельность СПб РО РОО была направлена на решение уставных задач.

Отчет КРК прилагается к данному протоколу.

Поступило предложения утвердить отчет контрольно-ревизионной комиссии Санкт-Петербургского РО РОО.

*Голосовали: «за» - 118 чел.*

*«против» - 0 чел.*

*«воздержались» - 0 чел.*

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить отчет Контрольно-ревизионной комиссии Санкт-Петербургского РО РОО.

**3. СЛУШАЛИ: Выборы кандидата в председатели Правления РО РОО.**

Были предложены следующие кандидатуры: Шаскольский Алексей Игоревич.

Поступило предложения проголосовать за предложенную кандидатуру в Председатели правления Санкт-Петербургского РО РОО.

Голосовали: «за» - 118 чел.

«против» - 0 чел.

«воздержались» - 0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать кандидатом в Председатели Санкт-Петербургского РО РОО Шаскольского Алексея Игоревича.

**4. СЛУШАЛИ: Выборы членов Правления РО РОО.**

Было предложено избрать в состав Правления Санкт-Петербургского РО РОО 7 человек.

Голосовали: «за» - 118 чел.  
«против» - 0 чел.  
«воздержались» - 0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать в состав Правления Санкт-Петербургского РО РОО 7 человек.

Большаков С.В.: Я беру самоотвод.

Было предложено провести голосование следующим списком.

- Шаскольский А.И.- Председатель
- Бухарин Н.А. на должность Заместителя Председателя,
- Дмитриев С.Ю., на должность члена Правления,
- Береснев С.С. на должность члена Правления,
- Баишкатов В.С. на должность члена Правления.
- Воробьева А.С. на должность члена Правления.
- Паничкина Н.Е.. на должность члена Правления.

Голосовали: «за» - 118 чел.  
«против» - 0 чел.  
«воздержались» - 0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать в состав Правления Санкт-Петербургского РО РОО следующих членов СПб РО РОО:

- Шаскольский А.И.- Председатель
- Бухарин Н.А. на должность Заместителя Председателя,
- Дмитриев С.Ю., на должность члена Правления,
- Береснев С.С. на должность члена Правления,
- Баишкатов В.С. на должность члена Правления.
- Воробьева А.С. на должность члена Правления.
- Паничкина Н.Е.. на должность члена Правления.

**5. СЛУШАЛИ:** Выборы состава контрольно-ревизионной комиссии (ревизора) РО РОО.

Было предложено в КРК Санкт-Петербургского РО РОО избрать Платонову Е.А., Журавлеву А.С. и Киршину Н.Р.

Голосовали: «за» - 118 чел.  
«против» - 0 чел.  
«воздержались» - 0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать в КРК Санкт-Петербургского РО РОО избрать Платонову Е.А., Журавлеву А.С. и Киршину Н.Р.

**6. СЛУШАЛИ:** Выборы Экспертно-консультационного комитета и его председателя.

Эдомский С.Р. Деятельности ЭКК в отчетном периоде не было. Однако, предлагаю переизбрать ЭКК в прежнем составе.

**ПОСТАНОВИЛИ:** ЭКК СПб РО переизбрать в прежнем составе:  
Эдомский С.Р.  
Дмитриев С.Ю.,

*Бухарин Н.А.,  
Береснев С.С.,  
Локтионов А.Н.*

#### **7. СЛУШАЛИ:**

Информацию Председателя правления Санкт-Петербургского РО РОО Шаскольского Алексея Игоревича о порядке участия в работе Общего собрания членов РОО и необходимости избрания представителя регионального отделения.

Поступило предложение от Шаскольского Алексея Игоревича избрать представителями регионального отделения для участия в работе Общего собрания членов РОО:

Ф.И.О. Дмитриева Сергея Юрьевича

Ф.И.О. Бухарина Николая Алексеевича

Ф.И.О. Башкатова Владимира Семеновича

Ф.И.О. Локтионова Александра Никитовича

Голосовали: «за» - 118 чел.

«против» - 0 чел.

«воздержались» - 0 чел.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать представителями регионального отделения для участия в работе Общего собрания членов РОО:

Ф.И.О. Дмитриева Сергея Юрьевича

Ф.И.О. Бухарина Николая Алексеевича

Ф.И.О. Башкатова Владимира Семеновича

Ф.И.О. Локтионова Александра Никитовича

**8. СЛУШАЛИ:** Разное.

#### **А) Об актуализации сведений в реестре РОО**

Дмитриева И.В. выступила с объяснением ситуации

**ПОСТАНОВИЛИ:** Информацию принять к сведению.

#### **Б) О получении полномочий СРО по экспертизе отчетов**

Дмитриева И.В. выступила с объяснением ситуации.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Информацию принять к сведению.

#### **В) О формировании выборных органов РОО**

**Шаскольский А.И.** Имеется настоятельное пожелание дать почтенной публике некоторое время для ознакомления со списком кандидатов на выборные должности и в органы РОО, дабы не превращалась сия процедура в простой «одобрямс» на отчетно-выборном собрании.

Голосовали: «за» - 118 чел.

«против» - 0 чел.

«воздержались» - 0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** . Просить Совет РОО не менее, чем за 2 недели до ОВС РОО разместить на сайте РОО списки кандидатов (с указанием региональных отделений) на избрание в состав Экспертного Совета РОО и других выборных органов и должностей РОО".

#### **Г)- розыгрыш поездки в Финляндию (одна ночь в гостинице)**

Для привлечения публики на собрании была проведена лотерея-розыгрыш поездки в Финляндию (СПб РО РОО оплачивает проживание в гостинице г.Хельсинки, одну ночь в декабре 2015г.).

*Розыгрыш проводила Платонова Е.А.  
В результате выигрыш достался Бухарину Н.А.*

**ПОСТАНОВИЛИ:** Возместить Бухарину Н.А. расходы по размещению в любой гостинице г.Хельсинки двоих человек в декабре –январе 2015 г.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ *Шаскольский А.И.* \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ *Дмитриева И.В.* \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.