



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс : (499) 267-87-18; E-mail: info@sroroo.ru; <http://www.sroroo.ru>



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Исх. № 5217 /317-РО
от «11» августа 2017 г.

Министру экономического развития
Российской Федерации
М.С. Орешкину

125993, ГСП-3, г. Москва, А-47,
ул. 1-я Тверская-Ямская, д.1,3

*О необходимости проведения
квалификационного экзамена в области оценочной деятельности
непосредственно в субъектах Российской Федерации*

Уважаемый Максим Станиславович!

С 1 июля 2017 года вступили в силу нормы Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности) касающиеся проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности.

С учетом вступивших изменений, с 01.07.2017 года:

- обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков и, как следствие, необходимым условием осуществления оценщиками профессиональной деятельности **является наличие квалификационного аттестата** (для лиц, являвшихся членами саморегулируемых организаций оценщиков по состоянию на 01.01 2017 г. данная норма будет применяться с 01.04.2018 г.);

- экспертом саморегулируемой организации оценщиков – членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков **признается лицо, сдавшее квалификационный экзамен в области оценочной деятельности** и избранное в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков.

В целях реализации вышеуказанных норм Закона об оценочной деятельности Минэкономразвития России утверждены, зарегистрированы Минюстом России и опубликованы:

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.05.2017 № 240 "О передаче Федеральному бюджетному учреждению "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров" полномочий органа, уполномоченного на проведение квалификационного экзамена в области оценочной деятельности".

(Зарегистрирован в Минюсте России 05.07.2017 № 47295, опубликован 06.07.2017 г.)

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.05.2017 № 257 "Об утверждении Порядка формирования перечня экзаменационных вопросов для проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, Порядка проведения и сдачи квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, в том числе порядка участия претендента в квалификационном экзамене в области оценочной деятельности, порядка определения результатов квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, порядка подачи и рассмотрения апелляций, предельного размера платы, взимаемой с претендента за прием квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, типов, форм квалификационных аттестатов в области оценочной деятельности, Порядка выдачи и аннулирования квалификационного аттестата в области оценочной деятельности".

(Зарегистрирован в Минюсте России 11.07.2017 № 47374, опубликован 13.07.2017 г.)

Как видно из дат официального опубликования вышеуказанных нормативных правовых актов, сроки вступления их силу выходят за сроки вступления в силу норм Закона об оценочной деятельности, на 16 и 24 дня соответственно.

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» (далее - РОО) — самая крупная саморегулируемая организация специалистов-оценщиков в России, объединяющее более 6000 членов практически во всех субъектах Российской Федерации. В структуре РОО – 83 региональных (республиканских, краевых, областных и городских) отделения. В состав Экспертного совета РОО входят 283 члена из 66 субъектов России. Из них 78 человек - проживающие и осуществляющие свою профессиональную деятельность в Дальневосточном, Сибирском и Уральском федеральных округах.

В период с 01.01.2017 по 01.07.2017 года в члены РОО вступило 80 человек. Из них 18 человек проживают и осуществляют свою профессиональную деятельность в городах и поселках Дальневосточного, Сибирского и Уральского федеральных округах, таких, как: г. Владивосток, г. Дальнегорск Приморского края, г. Спасск-Дальний Приморского края, г. Уссурийск Приморского края, г. Красноярск, г. Тюмень, г. Омск, г. Иркутск, г. Новосибирск, г. Биробиджан, г. Кемерово, г. Тында, г. Екатеринбург, п.г.т. Атамановка Забайкальского края, г. Муравленко ЯНАО, п. Тазовский ЯНАО) и многие другие.

Большинство из этих членов РОО (экспертов и оценщиков, вступивших в РОО после 01.01.2017 г.) не смогут приехать для сдачи квалификационного экзамена в Москву, поскольку транспортные расходы и расходы на проживание будут для них непосильны:

- перелет г. Анадырь – Москва и обратно – около 60000 рублей;
- перелет г. Магадан (г. Якутск, г. Петропавловск-Камчатский, г. Владивосток, г. Хабаровск) – Москва и обратно – не менее 40000 рублей;
- перелет г. Новосибирск (г. Красноярск, г. Иркутск) – Москва и обратно – почти 30000 рублей.

Из 6442 членов РОО 1994 члена проживают и осуществляют профессиональную деятельность в Дальневосточном, Сибирском, Южном и Северокавказском федеральных округах (из них 1120 – только Дальневосточный и Сибирский ФО).

В самих федеральных округах география проживания членов РОО также не позволит многим из них найти возможность прилететь в Москву для сдачи обязательного квалификационного экзамена. Вот только некоторые города и населенные пункты, где живут и работают члены РОО: г. Анадырь, п. Эгвекинот (250 км. от г. Анадырь), г. Удачный (1700 км. от г. Якутска), г. Ленск (1400 км. от Якутска), г. Мирный (1200 км от Якутска), г. Нерюнгри (810 км. от г. Якутска), г. Вилюйск (580 км. от г. Якутска), г. Норильск (1500 км. от Красноярска), г. Канск (380 км. от Красноярска, п. Дудинка (1500 км. от Красноярска), с. Богучаны (570 км. от г. Красноярска), г. Енисейск (350 км. от г. Красноярска).

Если неопределенная ситуация с организацией квалификационного экзамена и местами его проведения в ближайшее время не изменится, то многие оценщики будут лишены конституционного права на труд и единственного заработка, что может привести к определенным обострениям социальной напряженности в регионах.

Убедительно просим Вас, найти возможность дать поручение должностным лицам, отвечающим за организацию квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, в кратчайшие сроки принять необходимые меры для проведения квалификационного экзамена непосредственно в субъектах Российской Федерации (в республиканских, краевых и областных центрах).

Российское общество оценщиков, как самая крупная саморегулируемая организация оценщиков готова способствовать и оказывать любую необходимую помощь в подготовке к проведению квалификационного экзамена в регионах.

С уважением,

Исполнительный директор

Российского общества оценщиков

С.Д. Заякин