**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО**

**Уважаемые коллеги!**

2 июня 2016 года вступили в силу поправки в Федеральный закон от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ, касающиеся экспертизы отчетов об оценке.

Законодателем были внесены изменения в понятие экспертизы: теперь целью экспертизы является **формирование мнения** эксперта/экспертов СРО в отношении отчета, подписанного **оценщиком или оценщиками**, о соответствии требованиям законодательства, а также добавлено, что экспертиза отчета не является контролем, осуществляемым в соответствии со [статьей 24.3](consultantplus://offline/ref=692740A4421D85E6480FAF2D7D5ECDE63D67F2004745106D6083766601599A9A18A079F591LBJFM) ФЗ-135.

Доводим до сведения, что 23 июня 2016 г. Советом РОО было принято решение проводить экспертизу отчетов об оценке в соответствии с порядком, утвержденным Федеральным стандартом оценки №5 (применение ФСО №5 прямо предусмотрено ст. 17.1 ФЗ-135), **а именно проводить экспертизу отчетов об оценке подготовленных и подписанных оценщиками – членами РОО**.

Сообщаем, что из главы III.1. ФЗ-135 (Государственная кадастровая оценка) было исключено требование о проведение экспертизы отчета об определении кадастровой стоимости, а также в целях пересмотра кадастровой стоимости в Комиссии, к заявлению о пересмотре кадастровой стоимости теперь не требуется прикладывать экспертное заключение саморегулируемой организации оценщиков. В тоже время в соответствие с п. 13 Порядка создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, утвержденного Приказом Минэконоразвития России от 4 мая 2012 г. № 263 (в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=0CB9511C16F1CDE76982A45DB26F9A8500EA60E5B6EBB690D7BC946A8D1EB4EE8BAD8CAC5BD30267Q9JAH) Минэкономразвития России от 16.05.2013 № 259) **к заявлению о пересмотре кадастровой стоимости по инициативе заявителя также могут прилагаться иные документы**.

Также отмечаем, что в Кодексе административного судопроизводства Российской Федерации в ст. 246 помимо документов, указанных в [статье 126](consultantplus://offline/ref=88A6AD059AE936B35675F2353761448804840A49C85C9A039FED1CEF8DDD86C9C44DF45E2ACC1C48bAr7N) настоящего Кодекса, к административному исковому заявлению прилагается, в том числе и положительное экспертное заключение саморегулируемой организации.

Информируем всех заинтересованных лиц, **что РОО продолжает осуществлять экспертизу отчетов об оценке, подписанных оценщиками – членами РОО в соответствие с действующим законодательством и локальными актами РОО**.

*Юридическая служба РОО*